

ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA VIRTUAL No. JD-1346/1371/08/2024 JUNTA DIRECTIVA

Certificado en la Norma de Calidad ISO 9001:2015, No. 2228-1
"Prestación de Servicios de Crédito y Subsidios para vivienda de Interés Social".

En las oficinas del Fondo Nacional de Vivienda Popular, ubicadas sobre la Alameda Juan Pablo II, entre 37 y 39 Avenida Norte, San Salvador, Departamento de San Salvador, a las siete horas con treinta minutos del día veinte de agosto de dos mil veinticuatro. La presente sesión de Junta Directiva se realiza de forma virtual, por medio de video conferencia, con el objeto de aprovechar los beneficios de las tecnologías de información y comunicación, en el marco de la Ley de Regulación del Teletrabajo, creada por el Decreto Legislativo número 600, de fecha 20 de marzo del año 2020, publicada en el Diario Oficial número 123, Tomo 427, de fecha 16 de junio de ese mismo año, la cual en el Art. 14 establece que cada institución pública debe organizar y adoptar las medidas que estimen necesarias para el desarrollo de esa modalidad de trabajo. Se cuenta con la asistencia de los siguientes miembros de Junta Directiva: Lic. Michelle Sol, Presidenta de Junta Directiva; Lic. Anna Maria Copien de Valenzuela, Directora Propietaria, designado por parte del Ministerio de Vivienda; Lic. Iris de los Ángeles López de Asunción, Directora Propietaria, designada por parte de COMURES; Lic. Karen Juanita Santos de López, Directora Propietaria, designada por parte del Ministerio de Hacienda; Lic. Juan Karl Edgardo Trigueros Henríquez, Director Propietario, designado por parte del Banco Central de Reserva; Ing. Luis Francisco Jaime Peña, Director Propietario, designado por parte de la Superintendencia del Sistema Financiero; Lic. Nelson Cárcamo, Director Propietario designado por parte del Ministerio de Relaciones Exteriores, e Ing. José Ernesto Muñoz Carranza, Director Ejecutivo y Secretario de Junta Directiva.

VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM Y LECTURA DEL ACTA ANTERIOR

Verificado el quórum, la Lic. Michelle Sol, Presidenta de Junta Directiva, declara abierta y legalmente instalada la presente sesión extraordinaria virtual.

Se da lectura al Acta No. 1345/1370/07/2024 del trece de agosto de dos mil veinticuatro.

APROBACION DE AGENDA

La Lic. Michelle Sol, Presidenta de Junta Directiva, somete a aprobación la agenda la cual es aprobada en su contenido y se procede al desarrollo.

RESPONSABLE	PUNTOS	CONDICION DEL PUNTO
Unidad de Gestión de Activos del Fondo Especial	1. Solicitud De Autorización Para La Devolución De Los Intereses Generados De Los Fondos Provenientes De La Unión Europea (PAPSES), Que Fueron Ejecutados Bajo El Marco Del Componente No. 4 "Infraestructura Social", Línea De Acción 3: Adquisición De Vivienda Nueva O Usada, Construcción O Mejoramiento De Vivienda, Compra De Lote Y Legalización, En El Marco De La Estrategia De Erradicación De La Pobreza "Familias Sostenibles	Oficiosa
Comisión Evaluación de Créditos	2. Solicitud De Autorización De Aprobación De Créditos A Usuarios Finales	Oficiosa
Unidad Financiera Institucional	3. Solicitud De Autorización De Devolución De Depósitos En Garantía Para La Caja De Crédito De San Vicente	Oficiosa

ACUERDO No. 9714/1346 SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA LA DEVOLUCIÓN DE LOS INTERESES GENERADOS DE LOS FONDOS PROVENIENTES DE LA UNIÓN EUROPEA (PAPSES), QUE FUERON EJECUTADOS BAJO EL MARCO DEL COMPONENTE No. 4 "INFRAESTRUCTURA SOCIAL", LÍNEA DE ACCIÓN 3: ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA O USADA, CONSTRUCCIÓN O MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, COMPRA DE LOTE Y LEGALIZACIÓN, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA DE ERRADICACIÓN DE LA POBREZA "FAMILIAS SOSTENIBLES

La Administración a través de la Unidad de Gestión de Activos del Fondo Especial, la Unidad de Contribuciones y Gestión Social y la Unidad Financiera, presentan a Junta Directiva "Solicitud de autorización para la devolución de los intereses generados de los fondos provenientes de la Unión Europea (PAPSES), que fueron ejecutados bajo el Marco del Componente No. 4 "Infraestructura Social", Línea de Acción 3: Adquisición de vivienda nueva o usada, construcción o mejoramiento de vivienda, compra de lote y legalización, en el Marco de la Estrategia de Erradicación de la Pobreza "Familias Sostenibles".

I. OBJETIVO

Realizar la devolución de los intereses bancarios, generados de los fondos provenientes de la Unión Europea (PAPSES)

II. ANTECEDENTES

- El Art. 34 de la Ley de Desarrollo y Protección Social, establece que la Secretaría Técnica y de Planificación de la Presidencia, ahora denominada Comisión Presidencial de Operaciones, Gabinete de Gobierno, es la administradora del Registro Único de Participantes (RUP), herramienta fundamental para la coordinación de las intervenciones y programas sociales del gobierno, para optimizar los recursos disponibles.
- Mediante el Decreto Ejecutivo No. 28, publicado en el Diario Oficial No. 106, Tomo No. 415 de fecha 9 de junio de 2017, se creó la Estrategia de Erradicación de la Pobreza, la cual tiene por objeto contribuir a la

erradicación de la pobreza, especialmente la pobreza extrema, de manera progresiva mediante la promoción del ejercicio pleno de derechos, la protección social, el fortalecimiento de las capacidades, la creación de oportunidades y la participación ciudadana, conteniendo un conjunto de acciones interinstitucionales e intersectoriales de política pública, dirigidas a la atención prioritaria de las familias en condición de pobreza y pobreza extrema.

- c) La Estrategia se encuentra conformada por cuatro componentes y específicamente en el componente 4: "Infraestructura Social", en la Línea de Acción 3: ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA O USADA, CONSTRUCCIÓN O MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, COMPRA DE LOTE Y LEGALIZACIÓN
- d) El Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO), tiene dentro de sus facultades ser la única Institución del gobierno que otorga subsidios o contribuciones para vivienda; y así mismo la Institución cuenta con la experiencia y estructura organizativa para dar asistencia social a las comunidades.
- e) En el mes de agosto 2017 se recibe nota del Secretario Técnico y de Planificación de la Presidencia informando que ha notificado al Ministro de Hacienda, la propuesta para que FONAVIPO invierta durante el ejercicio fiscal 2018 la cantidad de UN MILLÓN QUINIENTOS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$1,500,000.00).
- f) Con fecha 17 de julio de 2018, se recibió nota Referencia SETEPLAN-DGCPS-0102-5/2018, de parte de la Secretaría Técnica y de Planificación, donde se notifica que el Ministerio de Hacienda tiene conocimiento sobre la propuesta de distribución de recursos FOCAP-PAPSES para que FONAVIPO invierta durante el ejercicio 2019 la cantidad de UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$1,200,000.00).
- g) A través de Decreto Legislativo No. 77, de fecha 30 de junio de 2021, se reformó la Ley de Presupuesto General de la República, en el ramo de Vivienda, Unidad Presupuestaria 03, donde se asigna la cantidad de DOS MILLONES CIENTO TREINTA Y SEIS MIL CUARENTA Y TRES 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$2,136,043.00), para ejecutar en el marco de la Estrategia. Según información proporcionada por la Unidad de Tesorería, esta cantidad fue transferida el 20 de julio de 2021.
- h) Con fecha 24 de febrero de 2022, en nota REFERENCIA CPOGGSB/07/2022, la señora Comisionada Presidencial para Operaciones y Gabinete de Gobierno, informo de la Asignación al Ministerio de Vivienda, la cantidad de NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES 70/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$993,733.70).
- i) A través de correo electrónico de fecha 23 de julio de 2024, la Jefa de la Unidad Financiera Institucional, informó que el Lic. Osmín López, Especialista de la Comisionada Presidencial para Operaciones y Gabinete de Gobierno, indica que los fondos de los intereses bancarios generados por los recursos de la Unión Europea deberán ser reintegrados a la Dirección General de Tesorería del Ministerio de Hacienda, mediante un cheque certificado a nombre de la Dirección General de Tesorería y depositarlo en la colecturía del Ministerio de

Hacienda, a la cuenta No. 106-823 Subcuenta Principal del Tesoro Público.

- j) A través de correo electrónico de fecha 13 de agosto de 2024, el Jefe de la Unidad de Tesorería nos informó que los intereses generados al 31 de julio de 2024, asciende a US\$132,631.47.

III. MARCO NORMATIVO

- a) Art. 3 Literal f, de la Ley de FONAVIPO,
- f) Recibir donaciones de entes nacionales o extranjeros y suscribir todo tipo de convenios, acuerdos de transferencia de fondos, de cooperación técnica, legal y/o financiera, que conlleven al logro de sus objetivos.
- b) Guía Operativa vigente y sus modificativas, del Componente 4: Infraestructura Social, Estrategia de Erradicación de la Pobreza "Familias Sostenibles".
- c) Normas del Programa de Contribuciones, Numeral "2.2.2 Para Contribuciones que se otorguen en Programas o proyectos con recursos de proveedores externos, que se administren como Fondos Especiales o que ingresen a la Cuenta del Fondo Especial de Contribuciones, se aplicarán las condiciones establecidas en los Convenios, Planes de acción u otros instrumentos que rijan su ejecución."

IV. DESARROLLO

Debido a que estos fondos fueron ejecutados en su totalidad y sus objetivos han sido cumplidos; por lo que será necesario iniciar la liquidación de los mismos, generando la documentación de respaldo de su ejecución.

La cuenta bancaria donde se manejaron los fondos recibidos generó en concepto de intereses, hasta el 31 de julio de 2024, la cantidad de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UNO 47/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$132,631.47)**, los cuales se solicita se autorice la devolución de los fondos de los intereses bancarios generados por los recursos de la Unión Europea para ser reintegrados a la Dirección General de Tesorería del Ministerio de Hacienda, mediante cheque certificado a nombre de la **DIRECCIÓN GENERAL DE TESORERÍA** y depositarlo en la colecturía del Ministerio de Hacienda, a la cuenta No. 106-823 Subcuenta Principal del Tesoro Público.

V. RECOMENDACIÓN A JUNTA DIRECTIVA

La Administración a través de la Unidad de Gestión de Activos del Fondo Especial, la Unidad de Contribuciones y Gestión Social y la Unidad Financiera, recomiendan a Junta Directiva:

1. Autorizar a la Administración a realizar las gestiones correspondientes para iniciar el proceso de liquidación de los fondos provenientes de la Unión Europea (PAPSES), que fueron ejecutados bajo el Marco del Componente No. 4 "Infraestructura Social", Línea de Acción 3: Adquisición de vivienda nueva o usada, construcción o mejoramiento de vivienda, compra de lote y legalización, en el Marco de la Estrategia de Erradicación de la Pobreza "Familias Sostenibles".
2. Autorizar la devolución del monto de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UNO 47/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$132,631.47)**, que corresponden a los intereses

generados por la cuenta bancaria, donde fueron manejados los fondos ejecutados provenientes de la Unión Europea (PAPSES), recibidos para ser ejecutados bajo el Marco del Componente No. 4 "Infraestructura Social", Línea de Acción 3: Adquisición de vivienda nueva o usada, construcción o mejoramiento de vivienda, compra de lote y legalización, en el Marco de la Estrategia de Erradicación de la Pobreza "Familias Sostenibles", los cuales ha finalizado su ejecución.

3. Autorizar a la Unidad Financiera Institucional realizar las gestiones correspondientes para reintegrar los fondos generados en concepto de intereses bancarios, por la cantidad de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UNO 47/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$132,631.47)**, a la Dirección General de Tesorería del Ministerio de Hacienda, mediante cheque certificado a nombre de la **DIRECCIÓN GENERAL DE TESORERÍA** y depositarlo en la colecturía del Ministerio de Hacienda, a la cuenta No. 106-823 Subcuenta Principal del Tesoro Público.

VI. JUNTA DIRECTIVA, después de conocer y analizar lo expuesto y recomendado por la Unidad de Gestión de Activos del Fondo Especial, la Unidad de Contribuciones y Gestión Social y la Unidad Financiera, **ACUERDA**:

1. **Autorizar a la Administración a realizar las gestiones correspondientes para iniciar el proceso de liquidación de los fondos provenientes de la Unión Europea (PAPSES), que fueron ejecutados bajo el Marco del Componente No. 4 "Infraestructura Social", Línea de Acción 3: Adquisición de vivienda nueva o usada, construcción o mejoramiento de vivienda, compra de lote y legalización, en el Marco de la Estrategia de Erradicación de la Pobreza "Familias Sostenibles".**
2. **Autorizar la devolución del monto de CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UNO 47/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$132,631.47), que corresponden a los intereses generados por la cuenta bancaria, donde fueron manejados los fondos ejecutados provenientes de la Unión Europea (PAPSES), recibidos para ser ejecutados bajo el Marco del Componente No. 4 "Infraestructura Social", Línea de Acción 3: Adquisición de vivienda nueva o usada, construcción o mejoramiento de vivienda, compra de lote y legalización, en el Marco de la Estrategia de Erradicación de la Pobreza "Familias Sostenibles", los cuales ha finalizado su ejecución.**
3. **Autorizar a la Unidad Financiera Institucional realizar las gestiones correspondientes para reintegrar los fondos generados en concepto de intereses bancarios, por la cantidad de CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UNO 47/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$132,631.47), a la Dirección General de Tesorería del Ministerio de Hacienda, mediante cheque certificado a nombre de la DIRECCIÓN GENERAL DE TESORERÍA y depositarlo en la colecturía del Ministerio de Hacienda, a la cuenta No. 106-823 Subcuenta Principal del Tesoro Público.**

ACUERDO No. 9715/1346 SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE APROBACIÓN DE CRÉDITOS A USUARIOS FINALES

La Comisión de Evaluación de Créditos, a través de la Unidad de Créditos, presenta a Junta Directiva, solicitud de autorización de aprobación de créditos a usuarios finales.

I. ANTECEDENTES

- En sesión No. 1283/1308/02/2023 celebrada el 15 de febrero de 2023, mediante Acuerdo No. 9304/1283, Junta Directiva autorizó la "Actualización de la Comisión de Evaluación de Créditos para el Otorgamiento de Créditos a Usuarios Finales", la cual estará integrada por:
 - Director Ejecutivo.
 - Jefe Unidad Jurídica.
 - Jefe Unidad de Riesgos.
 - Jefe Unidad de Operaciones y Proyectos de Reconstrucción.
 - Jefe Unidad Financiera Institucional
 - Jefe Unidad de Operaciones de Préstamos
 - Jefe Unidad de Créditos.
- En sesión No. 1339/1364/06/2024 celebrada el 26 de junio de 2024, mediante Acuerdo No. 9674/1339, Junta Directiva autorizó la "Solicitud de aprobación de disponibilidad de cupo y tasas de interés activa para la colocación de créditos, durante el período del 01 de julio al 31 de diciembre 2024".
- En sesión No. 1344/1369/07/2024 celebrada el 31 de julio de 2024, mediante Acuerdo No. 9703/1344, Junta Directiva autorizó la "Solicitud de actualización del manual para el otorgamiento de créditos y administración de cartera de usuarios finales".
- En fecha 19 de agosto 2024, se realizó Sesión de Comisión de Evaluación de Créditos para el Otorgamiento de Créditos a Usuarios Finales No. CEC-007/19/08/2024.

II. OBJETIVO

Solicitar autorización a Junta Directiva para la aprobación de créditos a Usuarios Finales.

III. DESARROLLO DEL PUNTO

En fecha 19 de agosto del presente año, se efectuó Sesión con la Comisión de Evaluación de Créditos, en la que se presentó solicitud de financiamiento para el destino de compra de vivienda usada.

Las condiciones de evaluación se han realizado de acuerdo a lo establecido en el Art. 7 de la Ley Contra la Usura, relacionado con la publicación que realiza el Banco Central de Reserva de El Salvador de Tasas de Interés Máximas Legales vigentes para el periodo del 1 de julio al 31 de diciembre 2024, y en cumplimiento a lo establecido en normativa interna de FONAVIPO aprobada por Junta Directiva.

TASAS DE INTERÉS MÁXIMAS LEGALES		
Vigentes para el período del 1 de julio al 31 de diciembre de 2024		
En cumplimiento de la Ley Contra la Usura, Publicada en el Diario Oficial No. 16, T. No. 398, del 24 de Enero de 2013, y sus Reformas.		
SEGMENTOS Y RANGOS	Rangos en US Dólares	Tasas Máximas Efectivas Anuales
III. Crédito para vivienda		
a. Crédito para adquisición y construcción de vivienda para uso del adquirente		
8 De más de 12 y hasta 23 SMV	Entre \$ 4,380.01 y \$ 8,395.00	22.78%
9 De más de 23 y hasta 112 SMV	Entre \$ 8,395.01 y \$ 40,880.00	12.89%
10 De más de 112 SMV	Más de \$ 40,880.00	15.76%
b. Crédito para remodelación y reparación de vivienda individual		
11 De hasta 12 SMV	Hasta \$ 4,380.00	48.51%
12 De más de 12 y hasta 23 SMV	Entre \$ 4,380.01 y \$ 8,395.00	45.25%
13 De más de 23 y hasta 112 SMV	Entre \$ 8,395.01 y \$ 40,880.00	28.81%
14 De más de 112 SMV	Más de \$ 40,880.00	22.34%

SEGMENTO Y RANGOS	RANGO EN US\$ DÓLARES	RANGO DE TASAS
1. Crédito para compra de lote, adquisición de vivienda y/o construcción de vivienda/Mejoramiento		
De hasta 23 SMV	Hasta 8,395.00	Entre 11% hasta 14 %
De más de 23 SMV y hasta 112 SMV	Entre 8,395.01 40,880.00	Entre 8% hasta 10%
De más de 112 SMV	Más de 40,880.00	Entre 9% hasta 12.50%
2. Crédito para mejoramiento de vivienda		
De hasta 144 SMV	Más de 40,880.00	Entre 11% hasta 14 %

Por lo antes expuesto, luego del análisis realizado por la Comisión de Evaluación de Créditos, en cumplimiento a normativa externa e interna, recomiendan a Junta Directiva autorizar la aprobación de los créditos que se detallan a continuación: *(los documentos de análisis del crédito se presentan en anexos)*

Nombre	Línea de Crédito	Monto del Crédito	Plazo	Sector	Tasa Nominal	Tasa Efectiva
Emerson Eduardo Granadeño Anaya	Compra de vivienda usada	\$ 9,175.60	20 años	Formal	10.00%	10.80%
Sonia del Carmen Martínez Guerrero	Compra de vivienda usada	\$17,338.75	15 años	Formal	8.25%	9.16%

IV.MARCO NORMATIVO

1. Ley de FONAVIPO Art. 3 literal a) promover programas de inversión y otorgar financiamiento para la adquisición de viviendas, lotes para vivienda, construcción, reconstrucción o mejoramiento de solución habitacional;
2. Ley de FONAVIPO Art. 14, literal f) establece que son atribuciones de Junta Directiva "Normar las operaciones Activas y Pasivas de la Institución".
3. NRP-20 Art. 8 la Junta Directiva es la responsable de: literal g) "Aprobar la incursión de la entidad en nuevos productos, servicios, líneas de negocios y operaciones, y velar porque se adhieran a las estrategias de negocio de la misma y a las políticas para la gestión de riesgos".
4. Ley Contra la Usura.
5. Ley de Protección al Consumidor.

V. RECOMENDACIÓN A JUNTA DIRECTIVA

1. Autorizar la aprobación de los créditos según el siguiente detalle:

Nombre	Línea de Crédito	Monto del Crédito	Plazo	Sector	Tasa Nominal	Tasa Efectiva
Emerson Eduardo Granadeño Anaya	Compra de vivienda usada	\$ 9,175.60	20 años	Formal	10.00%	10.80%

Sonia del Carmen Martínez Guerrero	Compra de vivienda usada	\$17,338.75	15 años	Formal	8.25%	9.16%
------------------------------------	--------------------------	-------------	---------	--------	-------	-------

2. Ratificar el punto en la presente Sesión de Junta Directiva.

VI. JUNTA DIRECTIVA, luego de conocer la recomendación de la Comisión de Evaluación de Créditos, a través de la Unidad de Créditos, **ACUERDA:**

1. Autorizar la aprobación de los créditos según el siguiente detalle:

Nombre	Línea de Crédito	Monto del Crédito	Plazo	Sector	Tasa Nominal	Tasa Efectiva
Emerson Eduardo Granadeño Anaya	Compra de vivienda usada	\$ 9,175.60	20 años	Formal	10.00%	10.80%
Sonia del Carmen Martínez Guerrero	Compra de vivienda usada	\$17,338.75	15 años	Formal	8.25%	9.16%

2. Ratificar el punto en la presente Sesión de Junta Directiva.

ACUERDO No. 9716/1346 SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE DEVOLUCIÓN DE DEPÓSITOS EN GARANTÍA PARA LA CAJA DE CRÉDITO DE SAN VICENTE

La Administración, a través de la Unidad Financiera Institucional, presenta a Junta Directiva "Solicitud de autorización de devolución de depósitos en garantía para la Caja de Crédito de San Vicente".

I. ANTECEDENTES

- En Acuerdo No. 9505/1316 de fecha 15 de noviembre de 2023, Junta Directiva aprobó:
 - Continuar con la acción de liquidez contingencial para cancelar Depósitos en Garantía que las Instituciones Autorizadas tienen en FONAVIPO en las condiciones propuestas por la Administración por US\$50,000.00 mensuales.
 - Autorizar a la Administración mantener y continuar dicha reserva de liquidez contingencial invirtiéndola en depósitos a plazo de 30 a 90 días u otros instrumentos financieros equivalentes, a fin de que estos fondos generen un rendimiento para la Institución. **La reserva será utilizada para las devoluciones mayores de US\$35,000.00 que apruebe Junta Directiva.**
- En Acuerdo No. 9706/1344 de fecha 31 de julio de 2024, Junta Directiva acuerda "2. Autorizar a la Unidad de Tesorería a incrementar el monto mensual de la provisión contingencial para la devolución de depósitos en garantía de US\$50,000.00 a US\$100,000.00, a partir del mes de agosto de 2024".

II. MARCO NORMATIVO

a) Ley de FONAVIPO

Art. 50 "Cuando la Institución Autorizada sea de las que deban tener cuenta con el Banco Central de Reserva, queda éste facultado para que

en representación del Fondo debite a cuenta de la Institución de que se trate, las cuotas que ésta le adeude.

En todos los demás casos, las Instituciones deberán mantener en el Fondo depósitos equivalentes al monto de pagos programados para un trimestre. Este depósito devengará el interés de mercado de las cuentas de ahorro."

b) Instrucción de Trabajo Devolución de Pagarés Cancelados y Depósitos en Garantía

Numeral 6.2 Devolución de Depósitos en Garantía, de acuerdo al procedimiento los depósitos se devuelven a solicitud de la Institución Autorizada por los pagarés cancelados a una fecha determinada.

c) Reglamento de Firmas Autorizadas

Numeral 6 DELEGACIONES DE ACUERDO A LA CLASE DE FIRMAS, 6.2 Clase "A2" correspondiente al Director Ejecutivo, numeral 6.2.8. "Autorizar todo tipo de devolución del Fondo hasta por US\$35,000.00. Montos mayores serán autorizadas por Junta Directiva". Por lo tanto, es competencia de Junta Directiva la autorización.

III. DESARROLLO

En fecha 30 de julio de 2024, la Caja de Crédito de San Vicente solicitó devolución de los depósitos en garantía por los pagarés cancelados por un monto de US\$509,273.01.

La solicitud anterior obedece a que la Caja de Crédito posee al cierre de julio 2024 la siguiente disponibilidad a devolver:

DETALLE	MONTO	TOTAL
Saldo de cartera al 31/07/2024	\$ 7,536,107.04	
Garantía requerida de Cartera		\$ 7,536,107.04
Depósitos en Garantía por pagarés vigentes	\$ 535,975.56	
Depósitos en Garantía por pagarés cancelados	\$ 509,273.01	
Total de Depósitos en Garantía al 31/07/2024		\$ 1,045,248.57
Total depósitos en garantía a devolver según solicitud		\$ 509,273.01

Es importante mencionar que la Unidad de Riesgos, realizó evaluación de devolución de depósitos en garantía a la Caja de Crédito de San Vicente, informando mediante correo electrónico, que procede la devolución del monto solicitado por la Caja de Crédito por un total de US\$509,273.01, según detalle siguiente:

Devolución DEPÓSITOS EN GARANTIA

San Vicente

Saldo adeudado a:	jun-24	\$	7,311,021.24
Depósitos en garantía a:	jun-24	\$	1,045,248.57
Garantía requerida:		\$	7,311,021.24
TOTAL GARANTIA (Cartera/Dep.Gtia):		\$	8,562,166.55
Saldo de cartera a:	jun-24	\$	7,516,917.98
La Certificación muestra categorías:	A1 A2 B C1 C2		
Cobertura global (%):			117.11%
Cobertura equivalente demás o descobertura:		\$	1,251,145.31
Devolución requerida Dep.Gtia. De Pagarés cancelados:		\$	509,273.01
COBERTURA O DESCOBERTURA			
Después de DEVOLUCION de:		\$	741,872.30
Depósitos de Garantía de pagarés cancelados:			

En fecha 16 de agosto de 2024, se tiene una provisión contingencial de US\$1,070,414.32 para devolver los depósitos en garantía mayores a US\$35,000.00, los cuales se encuentran en depósitos a plazo de 90 días.

En vista que la reserva de contingencia para la devolución de depósitos en garantía se encuentra invertida en depósitos a plazo contratados a 90 días, por valores de US\$50,000.00, únicamente se requiere utilizar de dicha provisión el monto de US\$500,000.00, el resto por US\$9,273.01 será cubierto con la disponibilidad de fondos institucional que se generen conforme al flujo de caja, de conformidad a lo informado por la Unidad de Tesorería.

IV. RECOMENDACIÓN A JUNTA DIRECTIVA

La Administración, a través de la Unidad Financiera Institucional, con base a los argumentos mencionados, recomienda a Junta Directiva:

1. Autorizar la devolución de los depósitos en garantía por pagarés cancelados a la Caja de Crédito de San Vicente por un monto de QUINIENTOS NUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES 01/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$509,273.01).
2. Autorizar la utilización de la provisión de reserva para la devolución de los Depósitos en Garantía de la Caja de Crédito de San Vicente por un monto de QUINIENTOS MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$500,000.00).
3. Autorizar a la Unidad de Tesorería a complementar con la disponibilidad de fondos institucional, la Devolución de los Depósitos en Garantía de la Caja de Crédito de San Vicente por un monto de NUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES 01/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$9,273.01).

V. JUNTA DIRECTIVA, después de conocer y analizar lo expuesto y recomendado por la Unidad Financiera Institucional, **ACUERDA:**

1. **Autorizar la devolución de los depósitos en garantía por pagarés cancelados a la Caja de Crédito de San Vicente por un monto de QUINIENTOS NUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES 01/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$509,273.01).**
2. **Autorizar la utilización de la provisión de reserva para la devolución de los Depósitos en Garantía de la Caja de Crédito de San Vicente por un monto de QUINIENTOS MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$500,000.00).**

- 3. Autorizar a la Unidad de Tesorería a complementar con la disponibilidad de fondos institucional, la Devolución de los Depósitos en Garantía de la Caja de Crédito de San Vicente por un monto de NUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES 01/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$9,273.01).**

Y no habiendo más que hacer constar se cierra la presente sesión extraordinaria virtual JD-1346/1371/08/2024 del veinte de agosto de dos mil veinticuatro a las ocho horas con treinta minutos.

Lic. Michelle Sol
Presidenta de Junta Directiva

Lic. Anna María Copien de Valenzuela
Directora Propietaria, designada por
parte del Sector Vivienda

Lic. Iris de los Ángeles
López de Asunción
Directora Propietaria, designada por
parte de COMURES

Lic. Karen Juanita Santos de López
Directora Propietaria, designada por
parte del Ministerio de Hacienda

Lic. Juan Karl Edgardo Trigueros
Henríquez, Director Propietario,
designado por parte del
Banco Central de Reserva

Ing. Luis Francisco Jaime Peña, Director
Propietario, designado por parte de la
Superintendencia del Sistema Financiero

Lic. Nelson Cárcamo
Director Propietario designado por
parte de Ministerio de Relaciones
Exteriores

Ing. José Ernesto Muñoz Carranza
Secretario de Junta Directiva